

PROTOKOLL

über die am Dienstag, dem 08.10.2019, im Sitzungssaal der Marktgemeinde Altlenzbach stattgefundenen Gemeinderatssitzung.
Beginn: 19.00 Uhr.

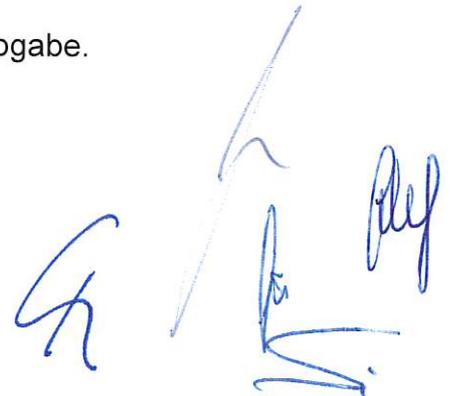
TAGESORDNUNG

Öffentlich

1. Genehmigung des Protokolls über die am 18.06.2019 stattgefundenene Gemeinderatssitzung.
2. Bericht des Bürgermeisters.
3. Berichte der Gemeinderäte zuständig für Bildung, Vereine, Jugend, Frauen, Umwelt und Freibad.
4. Bericht über die vom Prüfungsausschuss am 20.08.2019 durchgeführte Kassenprüfung.
5. Präsentation der Pläne zum Zubau bei der Volksschule Altlenzbach und Beschluss zum Bau.
6. Auftragsvergabe für Arbeiten an der Ortseinfahrt (Engstelle).
7. Beschlüsse zum Zubau bei der Krabbelstube.
8. Beschlussfassung zur Vermögensbewertung gemäß VRV 2015.
9. Übernahme von Trennstücken laut Teilungsplänen im Gemeindegebiet Altlenzbach zum öffentlichen Gut sowie Widmung bzw. Entwidmung von öffentlichem Gut.
10. Abschluss von Allgemeinen Geschäftsbedingungen mit der Kommunalkredit Austria AG zum bestehenden Darlehen 2404 – Kanalbauabschnitt 02 (Mühlenstraße, Poggastraße, Schulgasse und 1. Teil der Sandlhofstraße).
11. Gewährung einer Subvention für den Ankauf eines Krankentransportwagens (KTW) für den ASBÖ Altlenzbach.
12. Beschlussfassung über Grenzänderungen zwischen den Marktgemeinden Maria Anzbach und Altlenzbach.
13. Grundsatzbeschluss zur Fassung eines Dienstbarkeitsvertrages mit der Pfarre Altlenzbach.
14. Beschluss einer Verordnung zur Erhebung einer Gebrauchsabgabe.

Nicht öffentlich

15. Beschlussfassungen über Grundstücke in Nest.
16. Personalangelegenheiten.



Anwesend:

- 1) Bürgermeister GÖSCHELBAUER Michael
- 2) 1. Vizebürgermeisterin FISSELBERGER Anita
- 3) 2. Vizebürgermeister KOSAK Daniel
- 4) Geschf. Gemeinderätin BEAUMONT DE ST. QUENTIN Bernadette
- 5) Geschf. Gemeinderat LUFTENSTEINER Mag. Wolfgang
- 6) Geschf. Gemeinderätin SASSMANN Christine
- 7) Gemeinderat DÜRER Markus
- 8) Gemeinderätin ECKER Brigitte
- 9) Gemeinderat EGGENBAUER Michael
- 10) Gemeinderat JANUS Franz
- 11) Gemeinderat HARTL Ing. Christian
- 12) Gemeinderätin LEPSCHY Mag. Agnes
- 13) Gemeinderat ÖZCICEK Hasan
- 14) Gemeinderat SINGER Mag. Dr. Wilhelm
- 15) Gemeinderätin WIDAUER Annemarie
- 16) Gemeinderat ZINK Michael

Entschuldigt:

- 17) Gemeinderat GNANT Josef
- 18) Gemeinderätin KELLNER Sabine
- 19) Gemeinderätin LIHOTZKY Erika
- 20) Gemeinderat STEINBERGER Johann
- 21) Gemeinderat TÜCHLER Franz

Vorsitzender: Bürgermeister Michael Göschelbauer

Schriftführer: Amtsleiter Christian Schmözl

Erledigung: Der Vorsitzende begrüßt die Erschienenen und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit, da bei Beginn der Sitzung 16 von 21 Gemeinderäten erschienen sind.

Die Sitzung ist öffentlich.

PUNKT 1

Gegen das Protokoll über die am 18.06.2019 stattgefundene Gemeinderatssitzung wird kein Einwand erhoben.

Abstimmung: einstimmig

PUNKT 2

Der Bürgermeister berichtet über aktuelle Themen in der Gemeinde:

- A1 Glasfaserausbau
- E-Mobilitätsverein
- Benutzungsstatistik Bankomat bei ehem. Raiffeisenbank
- Auszeichnung Öl-freie Gemeinde - Photovoltaikanlagen

Dieser Bericht wird zur Kenntnis genommen.

PUNKT 3

Über Auftrag des Vorsitzenden berichtet Vizebürgermeister Daniel Kosak (ÖVP), über die Tätigkeit als Bildungsgemeinderat sowie als Vorsitzender des Vereinsausschusses.

- Adventmarkt
- VS Schulzubau geplant – TOP 5
- Erweiterung Krabbelstube – TOP 7

Über Auftrag des Vorsitzenden berichtet Vizebürgermeisterin Anita Fisselberger (SPÖ), über die Tätigkeit als Jugendgemeinderätin.

- Keine Neuerungen

Über Auftrag des Vorsitzenden berichtet Gemeinderätin Annemarie Widauer (ÖVP), über die Tätigkeit als Frauengemeinderätin.

- 5.11.2019 (19 Uhr Hotel Steinberger) nächste Arbeitskreissitzung für Plan 2020

Über Auftrag des Vorsitzenden berichtet Geschf. Gemeinderätin Christine Sassmann (SPÖ), über die Tätigkeit als Umweltgemeinderätin.

- 1.10.2019 fand die Blumenschmuckprämierung mit zahlreichen Teilnehmern statt

Über Auftrag des Vorsitzenden berichtet Geschf. Gemeinderat Mag. Wolfgang Luftensteiner (SPÖ) als Geschäftsführer des Freibades, über die Freibadsaison 2019.

- Rekordsaison 6216 Besucher - + 18 %
- 10 Tage mit über 150 Besuchern
- Viele Saisonkarten (ca. 2/3 der Besucher)
- 1. Saison mit neuen Pächtern
- Überprüfungen durch Wasserrettung und BH St. Pölten

Diese Berichte werden zur Kenntnis genommen.

PUNKT 4

Über Auftrag des Vorsitzenden berichtet die Stellvertreterin des Obmannes des Prüfungsausschusses, GR Mag. Agnes Lepschy (ÖVP), über die am 20.08.2019 durchgeführte Gebarungsprüfung anlässlich der erstmaligen Erfassung und Bewertung des Gemeindevermögens gemäß VRV 2015.

Es gab keine Beanstandungen.

Dieser Bericht wird zur Kenntnis genommen.

PUNKT 5

Vizebürgermeister Daniel Kosak präsentiert die Pläne zum Zubau bei der Volksschule Altlangbach. Bis zur nächsten Sitzung sollen die Ausschreibungen für die durchzuführenden Arbeiten erfolgen. Die geschätzten Kosten für den Zubau bzw. die Sanierung des Altbaus betragen € 2.100.000 brutto.

Nunmehr beschließt der Gemeinderat den Kostenrahmen von € 2,1 Mio. sowie, dass die Ausschreibungen gemäß den Plänen der Kommunal. Projekt GmbH, Neulengbach erfolgen sollen.

Abstimmung: einstimmig

Die Ausführungen der Arbeiten sollen bis September 2020 fertiggestellt sein.

PUNKT 6

Auf der Basis des Vergabevorschlages vom 7.10.2019 der NK Kommunal. Projekt GmbH, Umseerstraße 285, 3040 Neulengbach, die Arbeiten an der Ortseinfahrt (Engstelle) betreffend, werden folgende Aufträge erteilt:

Gewerk	Firma/Standort	Betrag exkl. MWSt.:
Elektroinstallationsarbeiten	Fa. Wallner Elektroanl., Altlangbach	26.013,34
Holzbau	Fa. Sulzer, Altlangbach	27.494,06
Stahlbau	Fa. Kinastberger, Altlangbach	105.970,00

Abstimmung: einstimmig

Das Angebot der Fa. Gebrüder Haider Bauunternehmen, 4463 Großraming, wird nicht angenommen. Die Verlegung der Platten soll neu ausgeschrieben werden, aufgrund dessen, dass die Arbeiten erst im Frühjahr 2020 durchgeführt werden. Die Vergabe dafür wird in der nächsten Sitzung beschlossen. Ebenso soll die Vergabe für die Natursteine in der nächsten Sitzung getroffen werden.

Abstimmung: einstimmig

Der E-Antrieb beim Einfahrtstor zur Liegenschaft Niebauer wird noch besprochen.

PUNKT 7

Für den Zubau zur Krabbelstube wurde seitens des Amtes der NÖ Landesregierung, Gruppe Finanzen, Abtl. Allgemeine Förderung und Stiftungsverwaltung eine Förderung in der Höhe von € 125.000,- zugesagt.

Der Beschluss zum Zubau einer weiteren Gruppe erfolgte bereits im Vorstand des Vereines Kinderbetreuung Laabental.

Nunmehr beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Altlangbach als Standortgemeinde folgende Aufträge:

Gewerk	Firma/Standort	Betrag exkl. MWSt.:
Elektroinstallationsarbeiten	Fa. Wallner Elektroanl., Altlangbach	3.833,57
Baumeister	Fa. Salzer, Altlangbach	39.829,88
Modulhausbau	Fa. Contech, Wien	191.950,80

Abstimmung: einstimmig

Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2020 geplant.

Nach Punkt 7 wurde außerhalb des Protokolls der E-Mobilitätsverein Laabental und seine Aktivitäten durch VB Christopher Schöny vorgestellt.

PUNKT 8

Amtsleiter-Stellvertreter Florian Geissler, BA präsentiert den Weg zur Eröffnungsbilanz laut der Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung 2015 (VRV 2015). Für die Eröffnungsbilanz wurden gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 VRV 2015 erstmalig alle Vermögenswerte seitens der Gemeindeverwaltung erfasst.

Der Gemeinderat beschließt gemäß der Präsentation:

1. Änderung der Bewertungsansätze für Grundstücke, für die Straßeninfrastruktur und für Vermögensgegenstände laut den, dem Protokoll als wesentlicher Bestandteil beigefügten Aufstellungen.
2. Abgeänderte Nutzungsdauereinheiten laut den, dem Protokoll als wesentlicher Bestandteil beigefügten Aufstellungen.

Abstimmung: einstimmig

PUNKT 9

Es wird die Übernahme des laut Teilungsplan GZ 10567/19 des Vermessungsbüros AREA ZT GmbH, Neunkirchen, vom 16.01.2019 im Ortsteil Altlenzbach ausgewiesenen Trennstückes 1 (225 m²) zum Grundstück Nr. 1988/8, EZ 555, KG 19702 Altlenzbach (öffentliches Gut) und dadurch die Eingliederung in das öffentliche Gut beschlossen.

Abstimmung: einstimmig

Es wird die Übernahme des Grundstückes Nr. 2597/46 und die Übernahme der laut Teilungsplan GZ 41166 des Vermessungsbüros Schubert ZT GmbH, Neulenzbach, vom 20.11.2018 im Ortsteil Nest ausgewiesenen Trennstücke 15, 17, 29 und 31 (11.247 m²) zum Grundstück Nr. 2597/46, EZ 1469, KG 19702 Altlenzbach (öffentliches Gut) und dadurch die Eingliederung in das öffentliche Gut beschlossen.

Abstimmung: einstimmig

PUNKT 10

Bei der Finanzierung Nr. 102151, Darlehen 2404, Kanalbauabschnitt 02 (Mühlenstraße, Poggastraße, Schulgasse und 1. Teil Sandlhofstraße) wurden bisher keine Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) zwischen der Kommunalkredit Austria AG („Kommunalkredit“) und der Marktgemeinde Altlenzbach abgeschlossen.

Da solche Vereinbarungen üblich sind und für beide Seiten die Bestimmungen des Darlehensvertrages geregelt sind, werden nach Überprüfung durch die Ziviltechnikerkanzlei Micheljak & Partner, die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) abgeschlossen.

Die erwähnten Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) liegen dem Protokoll als wesentlicher Bestandteil bei.

Abstimmung: einstimmig

PUNKT 11

Es wird beschlossen, dem ASBÖ Landesverband Niederösterreich eine Subvention für den neuen Krankentransportwagen (KTW) in der Höhe von € 26.480,- zu gewähren.

Die Gemeinden Brand-Laaben und Neustift-Innermanzing werden diesen Ankauf gemäß dem Verteilungsschlüssel (nach Einwohner und Versorgungsanteil) mitunterstützen.

Abstimmung: einstimmig

PUNKT 12

Die Marktgemeinde Altlengbach beschließt folgende Kundmachung:

„Kundmachung

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Altlengbach hat in seiner Sitzung vom 08.10.2019 unter Top 12 beschlossen, die Gemeindegrenze zwischen den Marktgemeinden Altlengbach und Maria Anzbach zur Arrondierung der unten angeführten Grundstücke im öffentlichen Interesse wie folgt zu ändern:

Von der Marktgemeinde Maria Anzbach (KG 19715 Getzwiesen) kommen zur Marktgemeinde Altlengbach (KG 19702 Altlengbach) folgende Grundstücke lt. Lageplan des Geometers Vermessung Schubert ZT GmbH. vom 07.08.2019, Plan GZ 18093,

- Grundstück Nr. 141/3 EZ (neu) KG 19715 Getzwiesen, Fläche 751 m²
(Eigentümer: KRAUS Martin und Melanie)
- Grundstück Nr. 144/4 EZ 20 KG 19715 Getzwiesen, Fläche 200 m²
(Eigentümer: GRÜBL Hans)
- Grundstück Nr. 481/2 EZ 79 KG 19715 Getzwiesen, Fläche 414 m²
(Eigentümerin: Marktgemeinde Maria Anzbach, Öffentliches Gut)
- Grundstück Nr. 481/9 EZ 79 KG 19715 Getzwiesen, Fläche 39 m²
(Eigentümerin: Marktgemeinde Maria Anzbach, Öffentliches Gut)

Einsichtnahme und Stellungnahme-Verfahren gemäß § 13 der NÖ Gemeindeordnung 1973 werden die Unterlagen über die Änderung der Gemeindegrenzen zur Einsichtnahme und zur Abgabe von Erinnerungen durch zwei Wochen, das ist in der Zeit von 10.10.2019 bis 24.10.2019 im Gemeindeamt der Marktgemeinde Altlengbach während der Parteienverkehrszeiten, das ist [Montag, Mittwoch, Donnerstag und Freitag von 7:00 Uhr - 12:00 Uhr und von 13:00 – 15:00 Uhr sowie Dienstag von 08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 – 18:30 Uhr] aufgelegt.

Allen Gemeindemitgliedern und Personen, die an der Gebietsänderung ein rechtliches Interesse nachzuweisen vermögen, wird in dieser Zeit die Einsicht in die Unterlagen und die Abgabe von Erinnerungen ermöglicht.

Altlengbach, am 08.10.2019

Der Bürgermeister:

Michael Göschelbauer

Angeschlagen am: 10.10.2019

Abgenommen am: 25.10.2019“

Abstimmung: einstimmig

PUNKT 13

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Alt Lengbach fasst den Grundsatzbeschluss (Absichtserklärung), dass für den Schulweg der Kinder zur Volksschule Alt Lengbach sowie für die Benützung des Parkplatzes oberhalb der Schule und insbesondere die dadurch entstehenden Haftungsfragen die Marktgemeinde Alt Lengbach mit der Pfarre Alt Lengbach einen Dienstbarkeitsvertrag, vorbehaltlich der Zustimmung durch die Pfarre Alt Lengbach, abgeschlossen wird. Aufgrund der jahrzehntelangen Benützung des Grundes der Pfarre Alt Lengbach im öffentlichen Interesse sollen somit mögliche Haftungsfragen vorab geklärt werden.

Abstimmung: einstimmig

PUNKT 14

Die Marktgemeinde Alt Lengbach beschließt folgende Verordnung:

„Verordnung über die Erhebung einer Gebrauchsabgabe

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Alt Lengbach hat in seiner Sitzung vom 08.10.2019 folgende Verordnung über die Einhebung einer Gebrauchsabgabe beschlossen:

§1

Für den über den widmungsmäßigen Zweck hinausgehenden Gebrauch von öffentlichem Grund in der Gemeinde wird eine Gebrauchsabgabe nach den Bestimmungen des NÖ Gebrauchsabgabegesetzes 1973, in der derzeit geltenden Fassung, in Verbindung mit dem NÖ Gebrauchsabgabebetarif 2017, in der derzeit geltenden Fassung, wie folgt eingehoben.

§2

- (1) Die Gebrauchsabgabe ist von allen Gebrauchsarten des Tarifes des NÖ Gebrauchsabgabegesetzes 1973 (NÖ Gebrauchsabgabebetarif 2017) mit den dort angeführten Höchstsätzen zu entrichten.
- (2) Abweichend von den Höchstsätzen legt der Gemeinderat der Marktgemeinde Alt Lengbach folgende Tarife fest:

Für Vorgärten (Aufstellung von Tischen, Stühlen u.ä., sogenannte Schanigärten) vor Geschäftslokalen aller Art je angefangen zehn m² der bewilligten Fläche und je begonnenem Monat € 21,-

§3

Diese Verordnung tritt mit 01.01.2020 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Verordnung über die Einhebung einer Gebrauchsabgabe vom 07.12.2010 außer Kraft.

angeschlagen am: 10.10.2019
abgenommen am: 25.10.2019

Der Bürgermeister
(Michael Göschelbauer)

Abstimmung: einstimmig

PUNKT 15

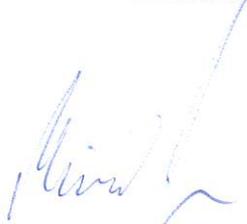
Dieser Punkt wurde in nicht öffentlicher Sitzung behandelt. Es wurde über Grundstücke in Nest entschieden.

PUNKT 16

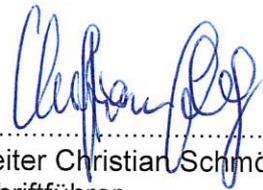
Dieser Punkt wurde in nicht öffentlicher Sitzung behandelt. Es wurde über Personalangelegenheiten entschieden.

Der Vorsitzende schließt um 21.00 Uhr den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung.

G.g.g.



.....
Bürgermeister Michael Göschelbauer
als Vorsitzender



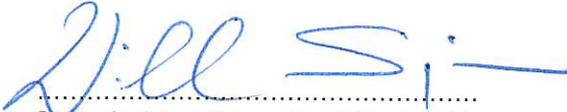
.....
Amtsleiter Christian Schmölz
als Schriftführer



.....
Vizebürgermeisterin Anita Fisselberger
als Vertreterin der SPÖ



.....
Vizebürgermeister Daniel Kosak
als Vertreter der ÖVP



.....
Gemeinderat Mag. Dr. Wilhelm Singer
als Vertreter der FPÖ