

PROTOKOLL

über die am Mittwoch, dem 25.05.2022, im Sitzungssaal der Marktgemeinde Alt Lengbach stattgefundene Gemeinderatssitzung.
Beginn: 18.30 Uhr.

TAGESORDNUNG

Öffentlich

1. Genehmigung des Protokolls über die am 03.03.2022 stattgefundene Gemeinderatssitzung.
2. Bericht des Bürgermeisters.
3. Berichte der Gemeinderäte zuständig für Bildung, Vereins- und Sozialfragen, Jugend, Frauen, Umwelt, Generationen und Gesundheit.
4. Bericht über die vom Prüfungsausschuss am 05.04.2022 durchgeführte Kassenprüfung.
5. Vorstellung des Projektes Community Nurse.
6. Auftragsvergabe für eine Photovoltaikanlage am Bauhof.
7. Beschluss über eine Löschungserklärung im Ortsteil Lengbachl (Tannhäuserwaldstraße).
8. Beschluss über eine Löschungserklärung im Ortsteil Schoderleh (Schoderlehstraße).
9. Beschluss über eine Löschungserklärung im Ortsteil Steinhäusl (Kaiserhöhe- und Stäntzlstraße).
10. Auftragsvergabe für eine Sanierung eines Güterweges (Lengbachlstraße).
11. Abschluss über die Benützung von öffentlichem Wassergut zum Zwecke der Errichtung, Erhaltung und Benützung einer Brücke mit dem Amt der NÖ Landesregierung (Abtl. Wasserrecht und Schifffahrt) bezüglich der Brücke in Innerfurth.
12. Beschluss über die Auftragsvergabe über die Sanierung der Brücke in Innerfurth.
13. Beschluss über einen Pachtvertrag im Ortsteil Alt Lengbach.
14. Abschluss eines Auto-Leasingvertrages.
15. Aufnahme eines Darlehens für den Leitungskataster.
16. Besprechung bzw. Beschlussfassung für den Austausch des Kleintraktors.
17. Beschluss eines Ergänzungspunktes zum örtlichen Raumordnungsprogramm der Marktgemeinde Alt Lengbach.

Nicht öffentlich

18. Personalangelegenheiten.

Handwritten signatures in blue and black ink, likely representing the official approval of the minutes.

Anwesend:

- 1) Bürgermeister Michael Göschelbauer
- 2) Vizebürgermeister Daniel Kosak
- 3) Geschf. Gemeinderätin Bernadette Beaumont de St. Quentin
- 4) Geschf. Gemeinderat Anita Fisselberger
- 5) Geschf. Gemeinderat Fabian Kraushofer
- 6) Geschf. Gemeinderätin Annemarie Widauer
- 7) Geschf. Gemeinderätin Anita Zinner
- 8) Gemeinderätin Regina Gesswagner
- 9) Gemeinderat Ing. Christian Hartl
- 10) Gemeinderätin Sabine Kellner
- 11) Gemeinderat Mag. Wolfgang Luftensteiner
- 12) Gemeinderat Robert Moser
- 13) Gemeinderat Georg Repa
- 14) Gemeinderat Johann Steinberger
- 15) Gemeinderat Christian Widmann

Entschuldigt:

- 16) Gemeinderat Christoph Alker
- 17) Gemeinderätin Elfrieda Buchberger
- 18) Gemeinderat Markus Dürer
- 19) Gemeinderätin Mag. Agnes Lepschy
- 20) Gemeinderätin Erika Lihotzky
- 21) Gemeinderat Mag. Dr. Wilhelm Singer

Vorsitzender: Bürgermeister Michael Göschelbauer

Schriftführer: Amtsleiter Christian Schmölz

Erledigung: Der Vorsitzende begrüßt die Erschienenen und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit, da bei Beginn der Sitzung 15 von 21 Gemeinderäten erschienen sind.

Die Sitzung ist öffentlich.

Vor Eingehen in die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung wird folgender Dringlichkeitsantrag verlesen:

Eingebracht von Bürgermeister Michael Göschelbauer (ÖVP):

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Altengbach möge über eine Löschungserklärung bezüglich einer Verpflichtung der Grundabtretung zu Straßenzwecken in der Kaiserhöhe- bzw. Stäntzlstraße entscheiden.

Aufnahme in die Tagesordnung – TOP 9
Abstimmung: einstimmig

PUNKT 1

Gegen das Protokoll über die am 03.03.2022 stattgefundene Gemeinderatssitzung wird kein Einwand erhoben.

Abstimmung: einstimmig

PUNKT 2

Der Bürgermeister berichtet über aktuelle Geschehnisse in der Gemeinde.

- Einladung an die Gemeinderäte zum Fronleichnamsumzug am 16.06.2022
- Das Trio „Blechonsky“ (2 Mitglieder aus Alt Lengbach – Fam. Fasching) wurde beim Bundesbewerb „Prima la Musica“ Erster
- Die Bushütte im Ortszentrum in Kürze fertiggestellt
- Vorbereitung für die Brücke in Innerfurth

Dieser Bericht wird zur Kenntnis genommen.

PUNKT 3

Der Vizebürgermeister Daniel Kosak (ÖVP), berichtet über die Tätigkeit als Bildungsgemeinderat:

- Im Kindergarten wird wieder eine durchgehende Ferienbetreuung angeboten. 20 bis 30 Kinder sind in den mittleren 3 Ferienwochen angemeldet
- Ab Herbst gibt es wieder eine schulische Nachmittagsbetreuung in der Mittelschule
- Im Sommer finden 2 Feriencamps in der Mittelschule statt –hier gibt es noch freie Plätze
- Bitte um Teilnahme der Gemeinderäte beim Ferienspiel

Über Auftrag des Vorsitzenden berichtet Geschf. Gemeinderätin Annemarie Widauer (ÖVP), über die Tätigkeit als Umweltgemeinderätin:

- Aufgrund des schlechten Wetters wurde der Müllsammeltag abgesagt. Es wurde eine Müllsammelwoche durchgeführt.
- Am 27.06.2022 findet der nächste Arbeitskreis der Gesunden Gemeinde statt.

Über Auftrag des Vorsitzenden berichtet Geschf. Gemeinderätin Anita Fisselberger (SPÖ), über die Tätigkeit als Frauengemeinderätin:

- Bericht über die Sitzung des Gemeindeverbandes St. Pölten:
Es wird demnächst ein neues Wertstoffsammelzentrum in Neulengbach errichtet.
Ab Dezember wird es neue Glassammelcontainer geben und daher ab Dezember bzw. Jänner neue blaugelbe Säcke für Kunststoff und Leichtmetall

Diese Berichte werden zur Kenntnis genommen.

Weitere Berichte wurden nicht getätigt.

PUNKT 4

Über Auftrag des Vorsitzenden berichtet der Obmann des Prüfungsausschusses, GR Georg Repa (SPÖ), über die am 05.04.2022 durchgeführte Gebarungsprüfung, welche in erster Linie Belegs-Prüfung und Überprüfung der Barkassen zum Inhalt hatte. Er führt dabei aus, dass die Vermögensgüter und alle sonstigen Unterlagen ordnungsgemäß vorgefunden worden seien und, dass auch die Überprüfung der Bankkonten keine Beanstandungen ergeben haben.

Die gesamte Gebarung ist wirtschaftlich, sparsam und zweckmäßig geführt worden (lt. schriftlichem Bericht).

Dieser Bericht wird zur Kenntnis genommen.

PUNKT 5

Über Auftrag des Vorsitzenden berichtet Frau Gerlinde Göschelbauer vom Haus St. Louise in Maria Anzbach über das Projekt Community Nurse, welches mit 01.06.2022 gemeinsam mit den Gemeinden Maria Anzbach und Asperhofen starten soll. Dieses Projekt wird die nächsten 3 Jahre mittels Förderungen der EU finanziert und richtet sich vor allem an Bürger ab 75-Jahre und deren Familien.

Dieser Bericht wird zur Kenntnis genommen.

PUNKT 6

Nach Einholung von mehreren Vergleichsangeboten wird für die Errichtung einer Photovoltaikanlage (ca. 30 kWp) am Bauhof Altlenzbach der Auftrag an die Firma Wallner Elektroanlagen GmbH, Hauptstraße 7, 3033 Altlenzbach, zum Gesamtpreis von € 46.255,85 exkl. MWSt. erteilt.

Abstimmung: einstimmig

PUNKT 7

Aufgrund von Gegenstandslosigkeit beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Altlenzbach die Löschung der Verpflichtung der Grundabtretung für Straßenbauzwecke für die Grundstücke Nr. 1166/8 und 1166/9 (beide EZ 2046) und für das Grundstück 1164/7, EZ 595, alle KG 19702 Altlenzbach im Ortsteil Lengbachl (Fischer).

Abstimmung: einstimmig

PUNKT 8

Aufgrund von Gegenstandslosigkeit beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Altlenzbach die Löschung der Verpflichtung der Grundabtretung für Straßenbauzwecke für das Grundstück Nr. 1200/11, EZ 1425, KG 19702 Altlenzbach im Ortsteil Schoderleh (Ellmauer bzw. Legerer).

Abstimmung: einstimmig

PUNKT 9

Aufgrund von Gegenstandslosigkeit beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Altlenzbach die Löschung der Verpflichtung der Grundabtretung für Straßenbauzwecke für die Grundstücke Nr. 1184/30 und 1186/11 (beide EZ 1202) und für das Grundstück 1184/33, EZ 1712, alle KG 19702 Altlenzbach im Ortsteil Steinhäusl (ROOFO4 MEG STNHL GmbH & Co KG bzw. Dutter).

Abstimmung: einstimmig

PUNKT 10

In Zusammenarbeit mit der NÖ Agrarbezirksbehörde, Fachabteilung Güterwege, des Landes NÖ, wurde für das Jahr 2022 eine Ausschreibung für die Sanierung des Güterweges Fallenzhof, Lengbachlstraße – Ortsteil Lengbachl, durchgeführt. Für Asphaltierungsausbesserungsarbeiten wurde die Fa. Pittel und Brausewetter Ges.m.b.H. als Billigstbieter ermittelt. Die NÖ Agrarbezirksbehörde empfiehlt nunmehr, dass entsprechende Asphaltierungsaufträge an diese



Firma erteilt werden sollten. Somit wird nunmehr der Beschluss gefasst Asphaltierungsarbeiten an die Fa. Pittel und Brausewetter Ges.m.b.H. zum Gesamtpreis von € 36.948,96 zu erteilen.

Abstimmung: einstimmig

PUNKT 11

Für die Sanierung der Brücke in Innerfurth ist der Abschluss eines Vertrages über die Benützung von öffentlichem Wassergut zum Zwecke der Errichtung, Erhaltung und Benützung einer Brücke mit dem Amt der NÖ Landesregierung (Abtl. Wasserrecht und Schifffahrt) abzuschließen.

Der Gemeinderat beschließt, dass dieser Vertrag abgeschlossen wird.

Bemerkt wird, dass der Vertrag dem Protokoll als wesentlicher Bestandteil beigelegt wird.

Abstimmung: einstimmig

PUNKT 12

Über die NK Kommunal. Projekt GmbH, Umseer Straße 28, 3040 Neulengbach, wurde die Ausschreibung für die Sanierung der Brücke in Innerfurth gemacht. Als Bestbieter wurde die Firma Strabag AG, Rastendorf 206, 3532 Rastendorf, zu einem Gesamtpreis von € 560.897,62 exkl. MWSt. ermittelt. Der Gemeinderat beschließt nunmehr die Auftragsvergabe an die erwähnte Firma.

Abstimmung: einstimmig

PUNKT 13

Der Vorsitzende berichtet über das Vorhaben, dass seitlich des „Sonnenweges“ Bäume gesetzt werden sollen. Dafür wurde nach Gesprächen mit dem Eigentümer Mag. Gundakar Prinz von und zu Liechtenstein ein Pachtvertrag für eine Fläche von insgesamt 1.600 m² (Pachtzins € 112,-/Jahr) vorbereitet, welcher dem Protokoll als wesentlicher Bestandteil beigelegt wird.

Der Gemeinderat beschließt nunmehr die Zustimmung zu diesem Pachtvertrag.

Abstimmung: einstimmig

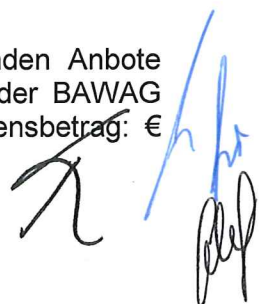
PUNKT 14

Aufgrund des Totalschadens am Bauhoffahrzeug - VW Caddy wurde eine Ersatzanschaffung für den Wassermeister notwendig. Bei der Fa. AUTO Linher GmbH, Stauberweg 10a, 6800 Feldkirch war ein gleichwertiges neues Auto sofort verfügbar. Finanziert soll dieses Fahrzeug mittels eines Autoleasingvertrages werden. Als Anzahlung wurde ein Wert von € 8.847,50 exkl. MWSt. vereinbart und als monatliche Leasingverpflichtung ein Wert von € 370,68 exkl. MWSt..

Abstimmung: einstimmig

PUNKT 15

Für die Erstellung eines Leitungskatasters wird auf der Grundlage der vorliegenden Angebote (öffentliche Angebotsöffnung am 14.04.2022) und nach Prüfung des Darlehensoffers der BAWAG P.S.K., CBP, 1100 Wien, vom 12.04.2022 als Bestbieterangebot ermittelt (Darlehensbetrag: €



180.000,-, Basis: fixe Verzinsung positiver ICE SWAP Rate – -1,520 % (bei Anbotserstellung) + 0,650 % Aufschlag, Laufzeit 25 Jahre) und angenommen.

Es wird daher beschlossen, mit dem oben angeführten Anbotsleger einen offertgemäßen Darlehensvertrag abzuschließen.

Das Budget wird durch diesen Beschluss nicht belastet, da die Folgekosten durch die laufenden Abwasserbeseitigungsanlagen- und Wasserversorgungsgebühren gedeckt sind und der Abwasserbeseitigungs- bzw. der Wasserversorgungshaushalt kostendeckend geführt sind.

Abstimmung: einstimmig

PUNKT 16

Aufgrund des Gebrechens am Bauhoffahrzeug Kleintraktor Kubota wird eine Ersatzanschaffung notwendig. Nach Einholung von mehreren Vergleichsangeboten wird der Auftrag an die Firma Landtechnik Schön, Grabenseer Hauptstraße 75, 3041 Asperhofen, zum Gesamtpreis von € 77.500,- exkl. MWSt. erteilt.

Abstimmung: 14 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme (GR Repa, SPÖ)

PUNKT 17

Als Nachtrag zum Punkt 25 der Gemeinderatssitzung vom 03.03.2022 wird folgender Änderungspunkt 1 behandelt:

In der Zeit vom 12.10.2021 bis 23.11.2021 ist der Entwurf des örtlichen Raumordnungsprogrammes im Gemeindeamt der Marktgemeinde Altlengbach wie vom Gesetzgeber vorgesehen durch sechs Wochen zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.

Der Änderungspunkt 1 wurde nach Beratung mit den betroffenen Liegenschaftseigentümern laut dem, dem Protokoll als wesentliche Beilage angefügter Darstellung, abgeändert (Abänderung auf BW – Bauland-Wohngebiet Antrag Vbgm Kosak und GR Mag. Lufteinstainer). Bedingung dafür ist die Erbringung eines Erschließungskonzeptes.

Abstimmung: einstimmig

Daraufhin beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Altlengbach folgende Verordnung:

„VERORDNUNG

§ 1 Aufgrund des § 25 Abs. 1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, wird das Örtliche Raumordnungsprogramm in der Katastralgemeinde Altlengbach dahingehend geändert, dass die auf den Plandarstellungen durch rote Signatur dargestellten Widmungsarten bzw. Festlegungen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes festgelegt werden.

§ 2 Die Plandarstellungen, welche mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen sind, liegen im Gemeindeamt Altlengbach während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

§ 3 Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die Niederösterreichische Landesregierung und nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister

(Michael Göschelbauer)“

Abstimmung: einstimmig

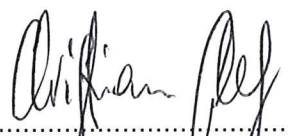
PUNKT 18

Dieser Punkt wurde in nicht öffentlicher Sitzung behandelt. Es wurde über Personalangelegenheiten entschieden.

Der Vorsitzende schließt um 20.05 Uhr den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung.

G.g.g.


Bürgermeister Michael Göschelbauer
als Vorsitzender


Amtsleiter Christian Schmölz
als Schriftführer


Vizebürgermeister Daniel Kosak
als Vertreter der ÖVP


Geschf. Gemeinderätin Anita Fisselberger
als Vertreterin der SPÖ

Vertreter bei Sitzung entschuldigt

.....
Gemeinderat Mag. Dr. Wilhelm Singer
als Vertreter der FPÖ

Bürgermeister Michael Göschelbauer, 3033 Altlenzbach, Gemeindeamt

An den
Gemeinderat der
Marktgemeinde Altlenzbach
3033 ALTLENGBACH

neuer Punkt 9

Altlenzbach, 25.5.2022

Betreff: Dringlichkeitsantrag gemäß § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973

Sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderates!

Am 24.5.2022 ist bei der Marktgemeinde Altlenzbach ein Ansuchen um Unterzeichnung einer Löschungserklärung bezüglich einer Verpflichtung der Grundabtretung zu Straßenzwecken in der Kaiserhöhe- bzw. Stäntzlstraße eingelangt. Diese für die Marktgemeinde Altlenzbach grundbücherlich eingetragene Verpflichtung seitens des Grundbesitzers ist bereits obsolet geworden.

Um diese Grundbuchseintragung schnellst möglich löschen zu können, stelle ich gemäß § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973 einen Dringlichkeitsantrag dahingehend, dass der Gemeinderat noch in seiner Sitzung vom 25.05.2022 über die Löschungserklärung beraten möge.

Mit besten Grüßen



Bürgermeister

Michael Göschelbauer

Handwritten signatures in blue ink at the bottom right of the page.



	BW	Bauland Wohngebiet	BESTAND
	VÖ	Verkehrsfläche öffentlich	
	GSPÖ	Grünland Sport	
	GGÜ	Grünland Grüngürtel	
	BS	Bauland Sondergebiet	
	GW	Gewässer	
	BW	Bauland Naturgebiet	NEU