

Eine Information der  
Marktgemeinde Alt Lengbach



# ALTLENGBACH

# AKTUELL 02/23

## VOLKSBEFRAGUNG



## GEMEINDEZENTRUM

**Sonntag, 23. April 2023**

**von 08:00 - 13:00 Uhr**

---

**Fragestellung:** Sind Sie für die weitere Planung und anschließende Errichtung des neuen Gemeindezentrums, in der bereits vom Gemeinderat beschlossenen und der Bevölkerung am 3. November 2022 vorgestellten Form?

**Stichtag:** 16. März 2023

## Bürgermeisterbrief

### Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger!

Seit mehr als 20 Jahren arbeiten wir an der Neugestaltung des Ortszentrums. Dabei geht es nicht nur um ein neues Gemeindeamt, sondern tatsächlich um eine umfassende Neugestaltung des gesamten Bereichs. In den letzten 3 Jahren hat eine vom Gemeinderat eingesetzte Arbeitsgruppe – gemeinsam mit einem Architekturbüro – die Pläne dafür erarbeitet. Viele hundert Stunden, viel Herzblut und Energie wurden in dieses Projekt investiert. Die Pläne wurden dem Gemeinderat vorgelegt und mit großer Mehrheit beschlossen (16:1 Stimmen). Im November letzten Jahres haben wir die Details in einer sehr gut besuchten Bürger/innenversammlung vorgestellt.

Der Entwurf sieht den Neubau des Gemeindeamtes, der Rettungsstelle, eines großzügigen Hauptplatzes, einer gemeinsam nutzbaren Tiefgarage sowie eines Gebäudes mit Nahversorger, Arztpraxis und einigen Wohnungen vor. Auch die Bibliothek wird ein neues Zuhause in diesen Gebäuden bekommen. Bilder und Pläne dieses Projekts finden Sie auf den weiteren Seiten dieser Ausgabe.

Vorgesehen ist, dass dieses Projekt in einem Zug in Zusammenarbeit mit einem Bauträger umgesetzt wird. Damit ist sichergestellt, dass die vorliegenden Pläne genau nach dem Wunsch der Gemeinde verwirklicht werden können. Zur Finanzierung wird ein Mietkauf-Modell für das Gemeindeamt und das Rettungsgebäude angestrebt, damit der Gemeindehaushalt nicht mit einem Schlag mit großen Ausgaben belastet wird, sich der Schuldenstand nicht überdurchschnittlich erhöht und die für die Gemeinde wichtigen Gebäude langfristig in Hand der Gemeinde bleiben.

Nun sind einige Bürger/innen an uns herantreten, die Einwände gegen dieses Vorhaben artikuliert haben. Sie haben eine Volksbefragung vorgeschlagen, um die Zustimmung oder Ablehnung zu diesem Projekt zu erheben.

Diesem Wunsch leisten wir Folge.

Der Gemeinderat hat daher die Abhaltung einer Volksbefragung beschlossen. Sie wird am 23. April 2023 durchgeführt. Als Entscheidungsträger dieser Gemeinde stehen wir hinter dem vorgestellten Projekt. Es ist hoch an der Zeit, einen attraktiven und belebten Ortskern in Alt-lengbach zu schaffen, nicht zuletzt auch deshalb, um die Infrastruktur und die Nahversorgung in Alt-lengbach aufrechtzuerhalten und auszubauen. Wir sind davon überzeugt, dass diese Neugestaltung für unsere Gemeinde ein sehr wichtiger Schritt ist und damit auch die Zustimmung bei der Mehrheit der Alt-lengbacherinnen und Alt-lengbacher findet. Wir haben schon in den letzten Jahren den neuen Kindergarten, die neue Krabbelstube, die Erweiterung der Volksschule und den Umbau der ehemaligen Engstelle erfolgreich umgesetzt, wir werden auch dieses Zukunftsprojekt in aller nötigen Professionalität und Ruhe umsetzen, wenn Sie das wollen.



Die Teilnahme an der Volksbefragung ist in Ihrem Abstimmungslokal möglich, darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, sich per „Briefabstimmung“ an dieser Befragung zu beteiligen. Über das Ergebnis wird in weiterer Folge der Gemeinderat beraten und über eine weitere Vorgangsweise entscheiden.

Wir dürfen Sie darum bitten, an dieser Befragung teilzunehmen, je höher die Beteiligung ist, umso aussagekräftiger wird das Ergebnis sein.

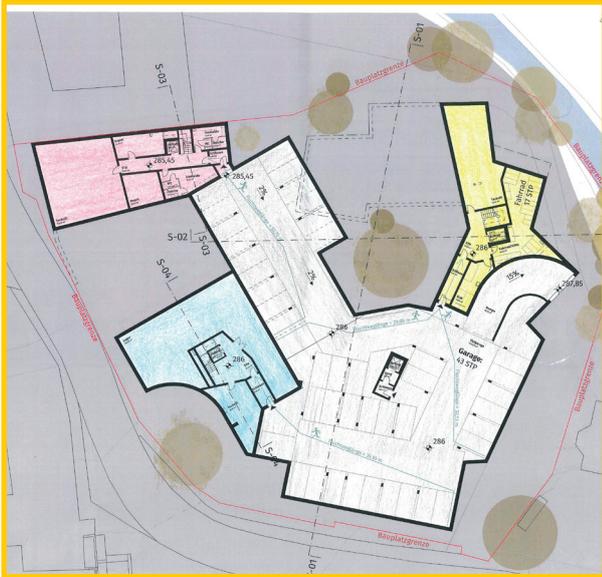
Alle notwendigen Informationen, Pläne und Details stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung, sie können sie auch jederzeit am Gemeindeamt persönlich einsehen.

Ich darf mich schon jetzt für Ihre Beteiligung, Ihr Vertrauen und Ihre Unterstützung bedanken.

Mit besten Grüßen

Bürgermeister  
Michael Göschelbauer

Untergeschoß



1. Obergeschoß



Erdgeschoß



2. Obergeschoß



- = ASBÖ Rettungsstelle
- = Gemeindeamt und Standesamts- und Staatsbürgerschaftsverband
- = Wohnungen (Seniorengerecht und Barrierefrei)
- = Arztpraxis (sonstige Gewerbeflächen)
- = Nahversorger (Supermarkt mit regionalen Produkten)
- = Bibliothek
- = Parkplätze
- = Öffentlicher Platz

## Das Konzept zur Neugestaltung

**Auf dem Areal, mitten im Ortskern von Alt-lengbach, soll auf einer Fläche von rund 3.880,00 m<sup>2</sup> ein nachhaltiges Gemeindezentrum entstehen.**

Im Gebäudekonzept sind Flächen für die Gemeindeverwaltung, die Bibliothek, die Rettungsstelle, einen Nahversorger, eine Gewerbefläche und für Wohneinheiten vorgesehen.

Für verschiedenste Veranstaltungen soll der öffentliche Platz mit einer Gesamtgröße von ca. 1.400,00 m<sup>2</sup> in der Mitte der Anlage dienen. Hier werden zwei Spielbereiche für Kinder, sowie ein Treffpunkt für alle Bürgerinnen und Bürger ihren Platz finden.

Eine Versorgung mit Fernwärme, das Anbringen von Photovoltaikanlagen sowie eine in sich abgestimmte Grünraumgestaltung sollen eine nachhaltige und ökologische Nutzung gewährleisten.

**Möchten Sie noch weitere Informationen über das geplante Gemeindezentrum vor der Volksbefragung erhalten?**

Das Team der Marktgemeinde Alt-lengbach gibt Ihnen gerne weitere Auskünfte. persönlich nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung unter **02774/2269**.

## Wahlservice zur Volksbefragung

**Am 23. April 2023 wird abgestimmt.**

Unsere Information dazu erleichtert das gesamte Prozedere der Abwicklung-für sie und für die Gemeinde.

Wir möchten seitens der Gemeinde unsere Bürgerinnen und Bürger bei der bevorstehenden Volksbefragung optimal unterstützen. Deshalb werden wir Ihnen im April eine „Amtliche Information – Volksbefragung Gemeindezentrum“ zustellen. Achten Sie daher bitte besonders auf unsere Mitteilung.

Diese ist nämlich mit Ihrem Namen personalisiert und beinhaltet einen Zahlencode für die Beantragung einer Abstimmungskarte im Internet, einen schriftlichen Abstimmungskartenantrag mit Rücksendekuvert sowie eine Identifikationsnummer für die schnellere Abwicklung bei der Abstimmung selbst. Doch was ist mit all dem zu tun?

Zur Volksbefragung am 23. April 2023 bringen Sie den personalisierten Abschnitt und einen amtlichen Lichtbildausweis in das Abstimmungslokal mit. Damit erleichtern Sie die Abwicklung, weil wir nicht mehr im Verzeichnis suchen müssen.

Werden Sie am Tag der Volksbefragung nicht in Ihr Abstimmungslokal kommen können, dann beantragen sie eine Abstimmungskarte für die Briefabstimmung. Nutzen Sie dafür bitte das Service unserer „Amtlichen Information – Volksbefragung Gemeindezentrum“, weil diese personalisiert ist.

Nun drei Möglichkeiten: Persönlich in der Gemeinde, schriftlich mit der beiliegenden Anforderungskarte mit Rücksendekuvert oder elektronisch im Internet über die Gemeindehomepage.

### Unser Tipp:

Beantragen Sie Ihre Abstimmungskarte möglichst frühzeitig! Abstimmungskarten können nicht per Telefon beantragt werden! Der letztmögliche Zeitpunkt für schriftliche und Online-Anträge ist der 19. April 2023. Die Zustellung erfolgt mittels eingeschriebener Briefsendung auf Ihre angegebene Zustelladresse. Die Abstimmungskarte muss spätestens am 23. April 2023 um 06.30 Uhr am Gemeindeamt abgegeben sein. Weiters haben sie die Möglichkeit, die Abstimmungskarte am Tag der Volksbefragung im Abstimmungslokal abzugeben.

