

PROTOKOLL

über die am Dienstag, dem 09.06.2015, im Sitzungssaal der Marktgemeinde Alt Lengbach stattgefundene Gemeinderatsitzung.

Beginn: 19.30 Uhr.

TAGESORDNUNG

Öffentlich

1. Genehmigung des Protokolls über die am 09.04.2015 stattgefundene Gemeinderatsitzung.
2. Bericht des Bürgermeisters.
3. Berichte der Gemeinderäte zuständig für Bildung, Vereine, Jugend, Frauen und Umwelt.
4. Bericht über die vom Prüfungsausschuss am 07.04.2015 durchgeführte Kassenprüfung.
5. Auftragsvergabe über Sanierung von Gemeindestraßen und Güterwegen.
6. Ankauf eines neuen Fahrzeuges für den Winterdienst.
7. Beschlussfassung über einen Zuschuss der Marktgemeinde Alt Lengbach an den Kosten für Parkflächen im Bereich der Bahnstation Eichgraben-Alt Lengbach für das Jahr 2015.
8. Auftragsvergabe über die Sanierung des Regenwasserkanals Futterwiese.
9. Auftragsvergabe über eine Erweiterung der Abwasserbeseitigungsanlage Alt Lengbach im Bereich der Mühlenstraße (Ortsteil Unterthurm).
10. Beschlussfassung einer Verordnung zur Spielplatzausgleichsabgabe.
11. Grundstück Nr. 1891/4, EZ 663, KG 19702 Alt Lengbach (Eigentümerin Marktgemeinde Alt Lengbach); Abschluss eines Pachtvertrages.

Nicht öffentlich

12. Behandlung eines Antrages nach den Richtlinien für die Wohnbauförderung für den Eigenheimbau in der Marktgemeinde Alt Lengbach.
13. Behandlung eines Antrages nach den Richtlinien zur Förderung von Betriebsneugründungen in der Marktgemeinde Alt Lengbach.

Anwesend:

- 1) Bürgermeister GÖSCHELBAUER Michael
- 2) 1. Vizebürgermeister LUFTENSTEINER Mag. Wolfgang
- 3) 2. Vizebürgermeister KOSAK Daniel
- 4) Geschf. Gemeinderätin BEAUMONT DE ST. QUENTIN Bernadette
- 5) Geschf. Gemeinderätin RAUCH Christine



- 6) Gemeinderat DÜRER Markus
- 7) Gemeinderat EGGENBAUER Michael
- 8) Gemeinderat HARTL Ing. Christian
- 9) Gemeinderat JANUS Franz
- 10) Gemeinderätin KELLNER Sabine
- 11) Gemeinderat KRAUSHOFER Christoph
- 12) Gemeinderätin LEPSCHY Mag. Agnes
- 13) Gemeinderätin LIHOTZKY Erika
- 14) Gemeinderätin MÜHLBAUER Anita
- 15) Gemeinderat ÖZCICEK Hasan
- 16) Gemeinderat SINGER Mag. Dr. Wilhelm
- 17) Gemeinderat STEINBERGER Johann
- 18) Gemeinderätin WIDAUER Annemarie

Entschuldigt:

- 19) Geschf. Gemeinderat GNANT Josef
- 20) Gemeinderätin MAYERL Pamela
- 21) Gemeinderat TÜCHLER Franz

Vorsitzender: Bürgermeister Michael Göschelbauer

Schriftführer: Amtsleiter Christian Schmölz

Erledigung: Der Vorsitzende begrüßt die Erschienenen und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit, da bei Beginn der Sitzung 18 von 21 Gemeinderäten erschienen sind.

Die Sitzung ist öffentlich.

Vor Eingehen in die Tagesordnung der Gemeinderatsitzung wird folgender Dringlichkeitsantrag verlesen:

Eingebracht von Gemeinderat Mag. Dr. Wilhelm Singer (FPÖ):

Der Gemeinderat möge sich dafür aussprechen, dass sich unser Bürgermeister vor allem um die im Ortsgebiet anstehenden Probleme kümmert (Kindergarten, reines Wasser, Ortszentrum,...) und darüber schon im Vorfeld beraten und die Angelegenheiten nicht erst vor Beschlussfassung im Gemeinderat thematisiert werden.

Aufnahme in die Tagesordnung

Abstimmung: 1 Ja-Stimme (GR Mag. Dr. Singer, FPÖ)
 15 Nein-Stimmen (ÖVP-Fraktion, Vbgm Mag. Luftensteiner, GGR Rauch,
 GR Eggenbauer, GR Kraushofer, GR Özcicek, alle SPÖ)
 2 Stimmenthaltung (GR Hartl, GR Mühlbauer, beide SPÖ)

PUNKT 1

Gegen das Protokoll über die am 09.04.2015 stattgefundene Gemeinderatsitzung wird kein Einwand erhoben.

Abstimmung: einstimmig

PUNKT 2

Der Bürgermeister berichtet über die Themen:

- Wasserversorgung im Bereich des Hochbehälters Maiß
- Kindergarten Neubau
- Planung eines Kreisverkehrs bei der Ortseinfahrt Altlangbach

Anschließend wurde über die einzelnen Punkte diskutiert und der Bericht zur Kenntnis genommen.

PUNKT 3

Über Auftrag des Vorsitzenden berichtet Vizebürgermeister Daniel Kosak (ÖVP), über die Tätigkeit als Bildungsgemeinderat sowie als Vorsitzender des Vereinsausschusses.

- Sanierung der Mittelschule
- Elternabend im Hort der Volksschule Altlangbach
- 1. Sitzung des Vereinsausschusses ist für Herbst geplant

Über Auftrag des Vorsitzenden berichtet Gemeinderat Christoph Kraushofer (SPÖ), über die Tätigkeit als Jugendgemeinderat.

- Arbeit im Jugendzentrum

Über Auftrag des Vorsitzenden berichtet Gemeinderätin Annemarie Widauer (ÖVP), über die Tätigkeit als Frauengemeinderat.

- Arbeitskreis – Gesunde Gemeinde
- geplante Abhaltung eines Kochkurses sowie eines Tanzkurses

Über Auftrag des Vorsitzenden berichtet Geschf. Gemeinderätin Christine Rauch (SPÖ), über die Tätigkeit als Umweltgemeinderat.

- Umwelttag 21. März 2015
- Kräuterwanderung 29. März 2015
- Blumentag 24. April 2015
- Vorschau auf kommenden Blumenschmuckwettbewerb

Diese Berichte wurden diskutiert und zur Kenntnis genommen.

PUNKT 4

Über Auftrag des Vorsitzenden berichtet die Obmann-Stellvertreterin des Prüfungsausschusses, GR Mag. Agnes Lepschy (ÖVP), über die am 07.04.2015 durchgeführte Gebarungsprüfung. Sie führt dabei aus, dass die Buchhaltung und alle sonstigen Unterlagen ordnungsgemäß vorgefunden worden seien und dass auch die Überprüfung der Bankkonten keine Beanstandungen ergeben habe.

Die gesamte Gebarung ist wirtschaftlich, sparsam und zweckmäßig geführt worden (lt. schriftlichem Bericht).

Dieser Bericht wird einstimmig zustimmend zur Kenntnis genommen.

PUNKT 5

In Zusammenarbeit mit der NÖ Agrarbezirksbehörde, Fachabteilung Güterwege, des Landes NÖ wurde für das Jahr 2015 eine Aufstellung über die dringendst notwendigen Sanierungen an Güterwegen und Gemeindestraßen erarbeitet. Nunmehr wurde von der Fachabteilung Güterwege bzw.

der Firma Held & Francke Bauges.m.b.H., Loosdorf, mitgeteilt, dass die notwendigen Profilierungs- und Asphaltierungsarbeiten zu den Preisen des Jahres 2013 ausgeführt werden können. Die NÖ Agrarbezirksbehörde wird daher die genannte Firma auch im Jahre 2015 beschäftigen. Als Billigstbieter für die Oberflächenherstellung wurde vom Land NÖ die Firma Bitunova Baustofftechnik GmbH ermittelt. Daher wird nach Debatte beschlossen, dass auch die Marktgemeinde Alt Lengbach die entsprechenden Arbeiten 2015 mit diesen Firmen durchführt. Der genaue Umfang der Arbeiten bzw. die Detailausführung wird gemeinsam mit der Fachabteilung Güterwege auch im Gemeindestraßenbereich definiert bzw. geprüft (Volumen insgesamt ca. € 62.000,-- für Gemeindestraßen, für Güterwege ca. € 89.500).

Abstimmung: einstimmig

PUNKT 6

Das für die Marktgemeinde Alt Lengbach im Einsatz befindliche UNIMOG-Fahrzeug ist bereits seit September 1996 in Verwendung. In Erwartung eventuell kommender Reparaturen auf Grund des Alters und der extremen Belastung im Winterdienst ist ein Fahrzeugwechsel notwendig.

Nach Einholung von Vergleichsangeboten wird nach Debatte beschlossen, auf der Basis des Angebotes der Firma Lagerhaus Technik-Center GmbH & Co KG, 3040 Neulengbach, Bahnhofstraße 68, einen Traktor der Type John Deere 6115 R VF Komplettausstattung in Winterdienstausführung inkl. Schneeräumschild, Salz- und Splittstreuer mit wegabhängiger Steuerung, Frontlader und Leichtgutschaufel zu einem Gesamtpreis von € 119.950,- inkl. MWSt anzukaufen.

- Abstimmung: 11 Ja-Stimmen (Vbgm Mag. Luftensteiner, GGR Rauch, GR Eggenbauer, GR Kraushofer, GR Mühlbauer, SPÖ, GGR Beaumont de St. Quentin, GR Dürer, GR Kellner, GR Mag. Lepschy, GR Steinberger, GR Widauer, ÖVP)
- 5 Nein-Stimmen (Vbgm Kosak, GR Janus, GR Lihotzky, ÖVP, GR Ing. Hartl, GR Özcicek, SPÖ)
- 2 Stimmenthaltung (Bgm Göschelbauer, ÖVP, GR Mag. Dr. Singer, FPÖ)

Gleichzeitig wird der Auftrag an den Bürgermeister beschlossen, das vorhandene UNIMOG-Fahrzeug samt Schneepflug und Streufahrzeug zu optimalen Marktpreisen an den Bestbieter zu verkaufen.

Abstimmung: einstimmig

PUNKT 7

Nach Debatte wird beschlossen, dass die Marktgemeinde Alt Lengbach für das Jahr 2015 einen Zuschuss zur Parkmöglichkeit im Bereich der Bahnstation Eichgraben-Alt Lengbach im Ausmaß von € 200,--/Monat leistet (Summe € 2.400,--).

Abstimmung: einstimmig

PUNKT 8

Auf der Basis des Vergabevorschlages des Herrn Dipl.-Ing. Helmut Micheljak, Zivilingenieur für Kulturtechnik und Wasserwirtschaft, 1235 Wien, Rudolf Waisenhorn-Gasse 18, vom 02.06.2015 wird für die Kanalsanierung des Regenwasserkanals Futterwiese (inklusive Oberflächenwiederherstellung) die Auftragserteilung an die Firma TEERAG-ASDAG AG, Niederlassung Burgenland, zu einer Angebots-Nettosumme von € 91.525,17 beschlossen.

Abstimmung: einstimmig

PUNKT 9

Auf der Basis des Vergabevorschlages des Herrn Dipl.Ing. Helmut Micheljak, Zivilingenieur für Kulturtechnik und Wasserwirtschaft, 1235 Wien, Rudolf Waisenhorn-Gasse 18, vom 02.06.2015 wird der Auftrag für eine Erweiterung der Abwasserbeseitigungsanlage Altlenzbach (inklusive Oberflächenwiederherstellung) in der Mühlenstraße (Unterthurm) an die Firma TEERAG-ASDAG AG, Niederlassung Burgenland, zu einer Angebotsnettosumme von € 40.861,50 beschlossen.

Bemerkt wird, dass bei der Abstimmung Gemeinderätin Mag. Lepschy, ÖVP nicht im Raum anwesend war.

Abstimmung: einstimmig

PUNKT 10

Nach Debatte und auf Grund des § 42 NÖ Bauordnung 2014, LGBl. 1/2015 beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Altlenzbach folgende Verordnung:

„VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Altlenzbach vom 09.06.2015 betreffend die Festsetzung des Richtwertes für die Spielplatz-Ausgleichabgabe.

Ziffer I:

Gemäß § 42 NÖ Bauordnung 2014, LGBl. 1/2015, wird der Richtwert auf Grund der durchschnittlichen Grundbeschaffungskosten für einen Quadratmeter Grund im Wohnbauland für einen nichtöffentlichen Spielplatz der gemäß § 66 Abs. 2 zu entrichten wäre, mit € 100,- pro Quadratmeter festgesetzt.

Ziffer II:

Diese Verordnung tritt mit 01.08.2015 in Kraft.“

Abstimmung: 17 Ja-Stimmen (Bgm Göschelbauer, Vbgm Kosak, GGR Beaumont de St. Quentin, GR Dürer, GR Kellner, GR Janus, GR Kellner, GR Mag. Lepschy, GR Steinberger, GR Widauer, ÖVP, SPÖ-Fraktion, Mag. Dr. Singer, FPÖ)

1 Stimmenthaltung (GR Lihotzky, ÖVP)

PUNKT 11

Bezüglich der Neuverpachtung des gemeindeeigenen landwirtschaftlichen Grundstückes Nr. 1891/4, EZ 663, KG 19702 Altlenzbach, wird beschlossen, das genannte Grundstück (4.076 m²) an Herrn Franz Janus, Altlenzbach, Schoderleh 4/Hinterackerstraße, um € 58,14 pro Jahr (gleicher Preis wie an die Vorpächter Kieberger) auf unbestimmte Zeit zu verpachten (jährlich kündbar). Eine Ausfertigung dieses Vertrages liegt diesem Protokoll als wesentlicher Bestandteil bei.

Gleichzeitig wird der bisherige Vertrag einvernehmlich aufgelöst.

Bemerkt wird, dass bei der Abstimmung Gemeinderat Franz Janus, ÖVP infolge Befangenheit nicht im Raum anwesend war.

Abstimmung: einstimmig

PUNKT 12

Dieser Punkt wurde in nicht öffentlicher Sitzung behandelt. Es wurde über einen Antrag nach den Richtlinien für die Wohnbauförderung für den Eigenheimbau in der Marktgemeinde Alt Lengbach entschieden.

PUNKT 13

Dieser Punkt wurde in nicht öffentlicher Sitzung behandelt. Es wurde über einen Antrag nach den Richtlinien zur Förderung von Betriebsneugründungen in der Marktgemeinde Alt Lengbach entschieden.

Der Vorsitzende schließt um 21.05 Uhr den öffentlichen Teil der Gemeinderatsitzung.

Anlage:

Pachtvertrag Janus (zu TOP 11)

G.g.g.



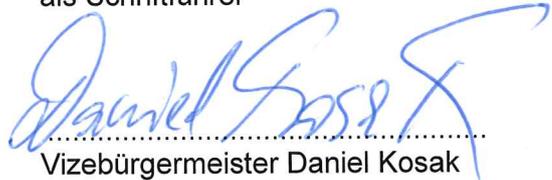
.....
Bürgermeister Michael Göschelbauer
als Vorsitzender



.....
Amtsleiter Christian Schmözl
als Schriftführer



.....
Vizebürgermeister Mag. Wolfgang Luftensteiner
als Vertreter der SPÖ



.....
Vizebürgermeister Daniel Kosak
als Vertreter der ÖVP



.....
Gemeinderat Mag. Dr. Wilhelm Singer
als Vertreter der FPÖ