

PROTOKOLL

über die am Mittwoch, dem 26.07.2017, im Sitzungssaal der Marktgemeinde Alt Lengbach stattgefundenen Gemeinderatssitzung.
Beginn: 19.00 Uhr.

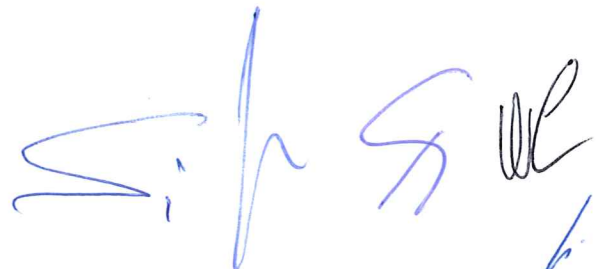
TAGESORDNUNG

Öffentlich

1. Genehmigung des Protokolls über die am 06.06.2017 stattgefundene Gemeinderatssitzung.
2. Bericht des Bürgermeisters.
3. Berichte der Gemeinderäte zuständig für Bildung, Vereine, Jugend, Frauen und Umwelt.
4. Ausscheiden eines Teiles eines Grundstückes aus dem öffentlichen Gut und Auflassung als öffentliche Verkehrsfläche (Ortsteil Hart).
5. Abschluss eines Kaufvertrages bzw. eines Auflösungsvertrages für den bestehenden Immobilien-Leasingvertrag zwischen der P.S.K. Immobilienleasing GmbH und der Marktgemeinde Alt Lengbach betreffend der ASBÖ-Rettungsstelle Alt Lengbach.
6. Abschluss eines Vertrages über die Benützung von öffentlichem Wassergut zum Zwecke der Errichtung und des Betriebes einer Abwasserbesichtigungsanlage – Regenwasserkanalisation (ABA Alt Lengbach – Bauprojekt Parzelle Nr. 1815/6) mit der Republik Österreich (Land- und Forstwirtschaftsverwaltung – Wasserbau), vertreten durch die Landeshauptfrau von NÖ als Verwalter des öffentlichen Wassergutes.

Anwesend:

- 1) Bürgermeister GÖSCHELBAUER Michael
- 2) 1. Vizebürgermeister LUFTENSTEINER Mag. Wolfgang
- 3) 2. Vizebürgermeister KOSAK Daniel
- 4) Geschf. Gemeinderätin BEAUMONT DE ST. QUENTIN Bernadette
- 5) Geschf. Gemeinderat GNANT Josef
- 6) Geschf. Gemeinderätin RAUCH Christine
- 7) Gemeinderat DÜRER Markus
- 8) Gemeinderätin FISSELBERGER Anita
- 9) Gemeinderat HARTL Ing. Christian
- 10) Gemeinderat JANUS Franz
- 11) Gemeinderätin KELLNER Sabine
- 12) Gemeinderätin LEPSCHY Mag. Agnes
- 13) Gemeinderätin LIHOTZKY Erika
- 14) Gemeinderätin MAYERL Pamela
- 15) Gemeinderat ÖZCICEK Hasan
- 16) Gemeinderat SINGER Mag. Dr. Wilhelm
- 17) Gemeinderat STEINBERGER Johann
- 18) Gemeinderat TÜCHLER Franz
- 19) Gemeinderätin WIDAUER Annemarie



Entschuldigt:

- 20) Gemeinderat EGGENBAUER Michael
 21) Gemeinderat KRAUSHOFER Christoph

Vorsitzender: Bürgermeister Michael Göschelbauer
 Schriftführer: Amtsleiter-Stellvertreter Florian Geissler
 Erledigung: Der Vorsitzende begrüßt die Erschienenen und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit, da bei Beginn der Sitzung 19 von 21 Gemeinderäten erschienen sind.

Die Sitzung ist öffentlich.

Vor Eingehen in die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung wird folgender Dringlichkeitsantrag verlesen:

Eingebracht von Vizebürgermeister Daniel Kosak (ÖVP) und Vizebürgermeister Mag. Wolfgang Luftensteiner (SPÖ):

1. Der Gemeinderat der Marktgemeinde Altlenzbach wolle im nicht öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 26. Juli 2017 in einem entsprechenden Tagesordnungspunkt die Bereitstellung einer Wirtschaftsförderung für die Ausstattung einer Arztordination beschließen.

Aufnahme in die Tagesordnung – TOP 7
 Abstimmung: einstimmig

PUNKT 1

Gegen das Protokoll über die am 06.06.2017 stattgefundene Gemeinderatssitzung wird kein Einwand erhoben.

Abstimmung: einstimmig

PUNKT 2

Der Bürgermeister berichtet über die Geschehnisse in der Gemeinde:

- Viele Arbeiten sind am Wirtschaftshof der Marktgemeinde Altlenzbach aktuell durchzuführen, insbesondere im Bereich der Unkrautbekämpfung am Ortsfriedhof.
- Bei Zusammenkünften mit den Bürgermeistern der Gemeinden Brand-Laaben und Neustift-Innermanzing wurden Informationen über die Tätigkeiten und die finanzielle Lage der Rettungsstelle Altlenzbach ausgetauscht.
- Die Planungen für das neue Ortszentrum sind weiter vorangeschritten. In nächster Zeit werden die Planung sowie die Kostenaufstellungen konkretisiert und die weitere Vorgehensweise mit der Arbeitsgruppe festgelegt.
- Die umfangreichen Straßenbau- und Güterwegebaumaßnahmen im heurigen Sommer werden planmäßig abgeschlossen. Bereits fertiggestellt sind dabei die Adweinstraße, die Koglststraße und der Gehsteig in der Lengbachlstraße. Die weiteren Arbeiten werden in den nächsten Wochen abgeschlossen sein.

Dieser Bericht wird zur Kenntnis genommen.

PUNKT 3

Über Auftrag des Vorsitzenden berichtet Vizebürgermeister Daniel Kosak (ÖVP), über die Tätigkeit als Bildungsgemeinderat sowie als Vorsitzender des Vereinsausschusses.

- Er wird berichtet, dass im Gremium des Gemeindevorstandes die notwendigen Beschlüsse für die weitere Projektbearbeitung der Grundstücke im Ortsteil Nest gefasst wurden.
- Weiters wird angemerkt, dass vermutlich aufgrund von Verschleißerscheinungen Sanierungsarbeiten am Funcourt beim Freizeit- und Kulturzentrum in nächster Zeit notwendig sein werden.

Im Zuge dieses Tagesordnungspunktes berichtet Vizebürgermeister Mag. Wolfgang Luftensteiner, dass die Verhandlungen mit der Familie Breitenecker für eine öffentliche Straßenführung zum Tennisplatz Altlangbach weiter voranschreiten. Dabei soll am Ende der Rosengasse eine öffentliche Zufahrt zum Tennisplatz Altlangbach die Situation erleichtern und öffentliche Anschlüsse für die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung ermöglichen.

Über Auftrag des Vorsitzenden berichtet Geschf. Gemeinderätin Christine Rauch (SPÖ), über die Tätigkeit als Umweltgemeinderat.

- In den Sommermonaten Juli und August werden Fotos für den Blumenschmuckwettbewerb eingeholt und als Vorbereitung für die Prämierung verwendet.

Über Auftrag des Vorsitzenden berichtet Gemeinderätin Annemarie Widauer (ÖVP), über die Tätigkeit als Frauengemeinderat.

- Es wurde ein Tanzkurs organisiert, welcher am 10.09.2017 beginnt.

Diese Berichte werden zur Kenntnis genommen.

PUNKT 4

Die im Teilungsplan GZ 41098 vom 18.05.2017, Vermessungsbüro Schubert ZT GmbH, angeführte Teilfläche in der KG 19702 Altlangbach und zwar

Trennstück Nr.	von Grundstück	Fläche in m ²
2	3306/2, EZ 1469	27 m ²

wird aus dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Altlangbach ausgeschieden und als öffentliche Verkehrsfläche aufgelassen.

Gemäß § 4 Zf. 3 lit. b) NÖ Straßengesetz LGBl. 8500 i.d.g.F. liegt eine öffentliche Gemeindestraße jedenfalls mit der ersten nachweislichen Information der Öffentlichkeit über ein konkretes Straßenbauvorhaben vor. Als erste nachweisliche Information der Öffentlichkeit über ein konkretes Straßenbauvorhaben gilt bei bestehenden Straßen oder Straßenbauvorhaben einer Gemeinde die Widmung als öffentliche Verkehrsfläche im Flächenwidmungsplan. Der bezughabende Teilungsplan GZ 41098 vom 18.05.2017 Vermessungsbüro Schubert ZT GmbH, liegt im Gemeindeamt zur Einsicht auf.

Der Gemeinderat beschließt nunmehr die erwähnte Teilfläche bzw. das erwähnte Trennstück aus dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Altlangbach auszuscheiden und als öffentliche Verkehrsfläche aufzulassen. Die Widmung der aus dem öffentlichen Gut auszuscheidenden Teilfläche als

Bauland wird beim nächsten Änderungsverfahren des örtlichen Raumordnungsprogrammes berücksichtigt.

Abstimmung: einstimmig

PUNKT 5

Auf Grund der Tatsache, dass der im Zusammenhang mit dem Neubau der Rettungsstelle Altlangbach im Jahre 2001 abgeschlossene Immobilien-Leasingvertrag infolge Zeitablauf und Ausfinanzierung ausläuft, ist der Abschluss eines Kaufvertrages und einer Auflösungsvereinbarung für den bestehenden Immobilien-Leasingvertrag zwischen der P.S.K. Immobilienleasing GmbH und der Marktgemeinde Altlangbach notwendig. Die entsprechenden Verträge werden nunmehr beschlossen und bilden einen wesentlichen Bestandteil dieses Protokolles und sind diesem daher angeschlossen.

Abstimmung: einstimmig

PUNKT 6

Für die Ableitung des Regenwassers (Errichtung eines Auslaufbauwerkes linksufrig des Lengbaches) von der neugebauten Straße „Rosengasse“ ist eine wasserrechtliche Bewilligung erforderlich. Ein entsprechender Vertrag wurde vom Amt der NÖ Landesregierung, Gruppe Wasser, Abteilung Wasserrecht übermittelt und beschlossen. Der Vertrag ist ein wesentlicher Bestandteil des Protokolles und liegt bei.

Abstimmung: einstimmig

PUNKT 7

Dieser Punkt wurde in nicht öffentlicher Sitzung behandelt. Es wurde über eine Betriebsförderung entschieden.

Der Vorsitzende schließt um 19.19 Uhr den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung.

G.g.g.

.....
Bürgermeister Michael Göschelbauer
als Vorsitzender

.....
Amtsleiter-Stv. Florian Geissler
als Schriftführer

.....
Vizebürgermeister Mag. Wolfgang Luftensteiner
als Vertreter der SPÖ

.....
Vizebürgermeister Daniel Kosak
als Vertreter der ÖVP

.....
Gemeinderat Mag. Dr. Wilhelm Singer
als Vertreter der FPÖ